

**URIHO - Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom
Zagreb, Avenija Marina Držića 1**

UPRAVNO VIJEĆE

Broj - UV-46-2/25

Zagreb, 28.7.2025.

Na temelju članka 20. Statuta URIHO - Ustanove za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom, a sukladno *Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora* („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), *Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22)*, prijedlogu Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i *Odluci Ravnateljice* kojom predlaže Upravnom vijeću Ustanove donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude (Ur.broj: 1308/25), Upravno vijeće na **46.** sjednici donosi

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora
na adresi: Trg Drage Iblera 10, razina -1, broj lokala: 186 – Importanne Galleria**

1. Odabire se ponuda ponuditelja Petričević grupe d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i consulting (u daljnjem tekstu: Petričević grupa d.o.o.) za zakup poslovnog prostora u vlasništvu ustanove URIHO-ZAGREB, na adresi: Trg Drage Iblera 10, razina -1, broj lokala: 186 – Importanne Galleria, a koji trenutno nije u funkciji djelatnosti Ustanove, te se ista proglašava najpovoljnijom ponudom pristiglom na temelju Javnog natječaja UR.BROJ: 792/25 od dana 9. srpnja 2025.
2. Ovlašćuje se ravnateljica ustanove URIHO-ZAGREB, Sanja Major, da sukladno odredbama *Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora* iz prethodne točke; s odabranim ponuditeljem iz točke 1. ove Odluke zaključi Ugovor o zakupu poslovnog prostora.
3. Ova Odluka objavit će se na web-stranici ustanove URIHO-ZAGREB (www.uriho.hr) i stupa na snagu protekom 8 dana od dana objave.

Obrazloženje

Upravno vijeće Ustanove donijelo je *Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora i raspisivanju javnog natječaja (Broj: UV-45-2/25)*, za prostor koji se nalazi na adresi Trg Drage Iblera 10, razina -1, lokal 186 – Importanne Galleria, površine 23,60 m², a koji trenutno nije u funkciji Ustanove. Na temelju navedene Odluke, ravnateljica Ustanove imenovala je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (UR.BROJ: 791/25). Sukladno članku 22. *Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22)*, ishodišno je *Mišljenje o usklađenosti teksta javnog natječaja od Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje (KLASA: 372-01/25-001/664, UR.BROJ: 251-11-22-2/005-25-2, od 3. lipnja 2025.)*.

Javni natječaj (UR.BROJ: 792/25) objavljen je dana 9. srpnja 2025. godine na mrežnim stranicama Ustanove (www.uriho.hr) te oglasnim pločama, uz objavu obavijesti u dnevnom glasilu - Jutarnji list.

Povjerenstvo je dana 23. srpnja 2025. godine u 9:00 sati otvorilo zaprimljene ponude i utvrdilo da je jedina ponuda, ona Petričević grupe d.o.o., uredna, pravodobna i u skladu s uvjetima natječaja. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u tekstu ove Odluke.

Za Upravno vijeće

URIHO-ZAGREB:

Predsjednica



Davorka Moslavac Forjan

